



MARKTGEMEINDE
GOLS

Ausschreibung

Die Marktgemeinde Gols schreibt das
Badrestaurant zur Verpachtung aus.

Die Marktgemeinde Gols schreibt hiermit das Badrestaurant (auf dem Grundstück Nr. 7511, KG Gols) zur Verpachtung aus. Gegenstand der Verpachtung ist ausschließlich der Gebäudeteil/Restaurant „Aqua Splash“ samt nachstehenden Räumlichkeiten und Flächen, und zwar: Gastraum, zwei Lagerräume, Kühlraum, Küche, innenliegenden Sanitärräume, Terrasse im Innenbereich des Freibades, sowie eine Terrasse straßenseitig vor dem Restaurant (ohne Inventar). Die Ablöse (Einrichtung und Küche) ist mit der Vorpächterin zu klären.

Nachstehende Ausschreibungsbedingungen sind zu erfüllen:

- 1) BewerberInnen müssen die gewerberechtlichen Voraussetzungen zur Führung eines Gastgewerbebetriebes erfüllen.
- 2) Die Verpächterin übernimmt keinerlei Haftung dafür, dass bzw. ob und inwieweit seitens der Behörden, insbesondere der Baubehörde, des Arbeitsinspektorates und des Gewerbereferates, die Räumlichkeiten und Anlagen des Pachtobjektes für den von der Pächterin vorgesehenen Verwendungszweck bewilligt werden. Desgleichen übernimmt die Verpächterin keine Haftung für die von der Pächterin eingelagerten Ware und sonstigen in das Pachtobjekt eingebrachten Gegenstände und Einrichtungen.
- 3) BewerberInnen verpflichten sich ausdrücklich das Badrestaurant ganzjährig zu führen und insbesondere während der Betriebszeiten/Öffnungszeiten des Erlebnisbades (Mai bis September) den Gastronomiebetrieb zu betreiben und offen zu halten. Ganzjährig obliegt es den BewerberInnen die Öffnungszeiten ihres Gastronomiebetriebes frei wählen zu können.
- 4) Die BewerberInnen übernehmen die Behebung aller Schäden, die während der Dauer des Pachtverhältnisses an den Installationsanlagen (Wasser, Gas und Heizung), an Elektrogeräten sowie an Fenster und Türen auftreten, ohne Rücksicht auf dessen Verursachung.
- 5) Das Pachtverhältnis beginnt mit 1.1.2024 und wird auf 3 Jahre abgeschlossen (mit der Option auf Verlängerung auf 5 Jahre).
- 6) Der frei vereinbarte Pachtzins beträgt € 1.266,61 zzgl. Ust und ist jeweils zum 15. Jedes Monats zu bezahlen. Der Pachtzins wird auf dem Verbraucherpreisindex 2020 wertbezogen.
- 7) Zuzüglich zum Pachtzins verpflichten sich die BewerberInnen die auf das Pachtobjekt entfallenden Betriebskosten und laufenden Abgaben zu entrichten.
- 8) Die BewerberInnen haben ein schriftliches Angebot bis längstens 15. November 2023 an das Gemeindeamt Gols, Untere Hauptstraße 10, 7122 Gols zu richten.

Der Bürgermeister

Kilian Brandstätter

MARKTGEMEINDE GOLS

A-7122 Gols, Untere Hauptstraße 10 | T +43-2173-2301-0 | M post@gols.bgld.gv.at | W www.gols.at

DVR 0063410