

Gemeinsam für eine zukunftsorientierte Raumplanung

WIR BAUEN AUF GOLS

Foto: Alexander Müller

Perspektiven für einen lebendigen Ort

Gols hat sich in den letzten Jahren rasant entwickelt. Betriebe sind gewachsen, neue Menschen haben bei uns ihre Heimat gefunden. Dieser erfreuliche Trend wird sich auch in Zukunft fortsetzen. Gleichzeitig stellt uns die Nachfrage nach leistbarem Wohnraum in unserer Gemeinde vor neue Herausforderungen, die wir gemeinsam mit Ihnen bewältigen wollen. In dieser Projektzeitung erhalten Sie einen Einblick in die derzeitige Raumplanungssituation und einen Ausblick auf noch geplanten Maßnahmen.

**Liebe Golserinnen, liebe Golser!
Liebe Jugend!**

Die Zukunft unserer Gemeinde ist uns ein wichtiges Anliegen. Alle Bürgerinnen und Bürger sollen sich in Gols wohl fühlen und unser Ort soll weiterhin an Lebensqualität gewinnen. Aus diesem Grund wurde im Gemeinderat die Erarbeitung eines neuen Raumplanungskonzeptes beschlossen.

In diesem Konzept werden die Grundlagen für die Siedlungsentwicklung unserer Gemeinde bis zum Jahr 2030 und darüber hinaus festgelegt. Es soll uns als Leitbild dienen, an dem raumwirksame Entscheidungen festgemacht werden können. Im Planungsprozess gilt es, auf Fragen eine Antwort zu finden, wie zum Beispiel: Wie kann unser Gols noch lebenswerter werden? Was kann verbessert werden, was soll so bleiben wie es ist? Wie und wo soll sich Gols räumlich entwickeln?

Ziel dieses Prozesses ist es, gemeinsam mit der Bevölkerung, mit der Politik und mit Fachleuten das Gols der Zukunft zu planen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf der Schaffung von leistbaren Bauplätzen für junge Golserinnen und Golser. In einem ersten Schritt möchten wir Sie mit dieser Projektzeitung über das Thema Siedlungsentwicklung und über die neuen Rahmenbedingungen des Raumplanungsgesetzes im Burgenland zum Thema Bauland informieren. Sie haben die Möglichkeit, uns Ihre Ideen zur Zukunft von Gols und auch Ihr Interesse an einem Bauplatz in Gols mitzuteilen.

In diesem Sinne freuen wir uns auf die Entstehung unseres Raumplanungskonzeptes im gemeinsamen Austausch mit Ihnen und wünsche Ihnen persönlich alles Gute!



Hans Schrammel
Bürgermeister
Hans Schrammel



Kilian Brandstätter
Obmann Bauausschuss
Kilian Brandstätter

Status Quo

Ein Blick auf die Zahlen zeigt uns, dass Gols eine Gemeinde ist, die sowohl als Wohnstandort als auch für Betriebe attraktiv ist. In den letzten zehn Jahren ist die Bevölkerungszahl kontinuierlich gewachsen. Betrug die Zahl der Einwohnerinnen und Einwohner im Jahr 2010 noch 3.664 Personen, so leben heute knapp 4.000 Menschen mit Hauptwohnsitz in unserem Ort. Ebenso dynamisch hat sich die Zahl der Betriebe und Beschäftigten entwickelt.

Baulandreserven

In Gols sind rund 270 Hektar als Bauland gewidmet. Davon sind rund 80 Hektar noch nicht bebaut. Das bedeutet: etwa 30 Prozent – oder anders ausgedrückt nahezu jedes dritte Baugrundstück – stehen noch als Reserve zur Verfügung und könnten bereits heute für eine Bebauung genutzt werden, um den künftigen Bodenverbrauch möglichst gering zu halten.

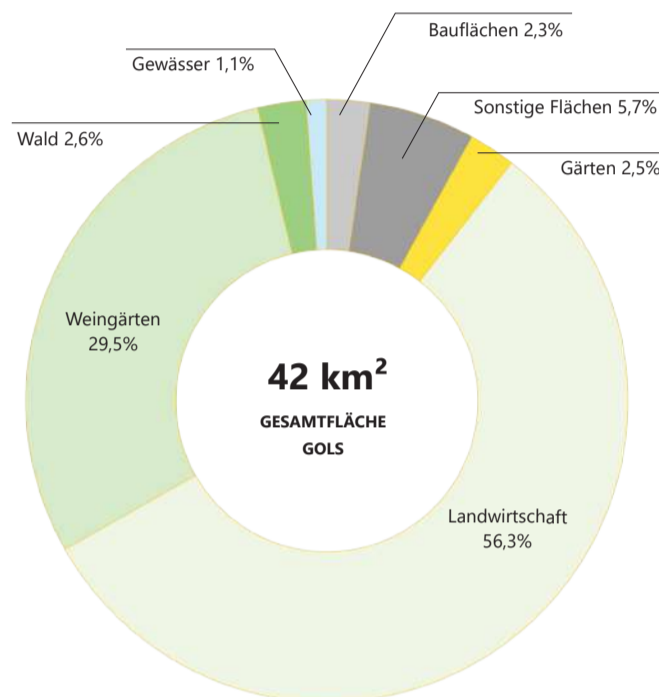


270 ha bebaut

80 ha Reserve

Flächenanteile der Gemeinde

Das Gemeindegebiet von Gols erstreckt sich über gut 42 km². Davon wird etwas mehr als die Hälfte ackerbaulich genutzt. Überdurchschnittlich hoch ist der Anteil an Weingärten. Während der Durchschnitt im Burgenland bei 3,2 Prozent liegt, verfügt Gols als Weinbaugemeinde über knapp 30 Prozent an Weingärten. Viele dieser Flächen sind nicht nur aus naturräumlicher, sondern auch aus (land)wirtschaftlicher Sicht bedeutsam. Die Bauflächen inkl. Gärten und sonstigen Flächen wie Straßen, Bahnanlagen etc. machen laut Daten des Bundesamtes für Eich- und Vermessungswesen zusammen etwa 10,5 Prozent aus.



DATEN & FAKTEN

EinwohnerInnen 2021

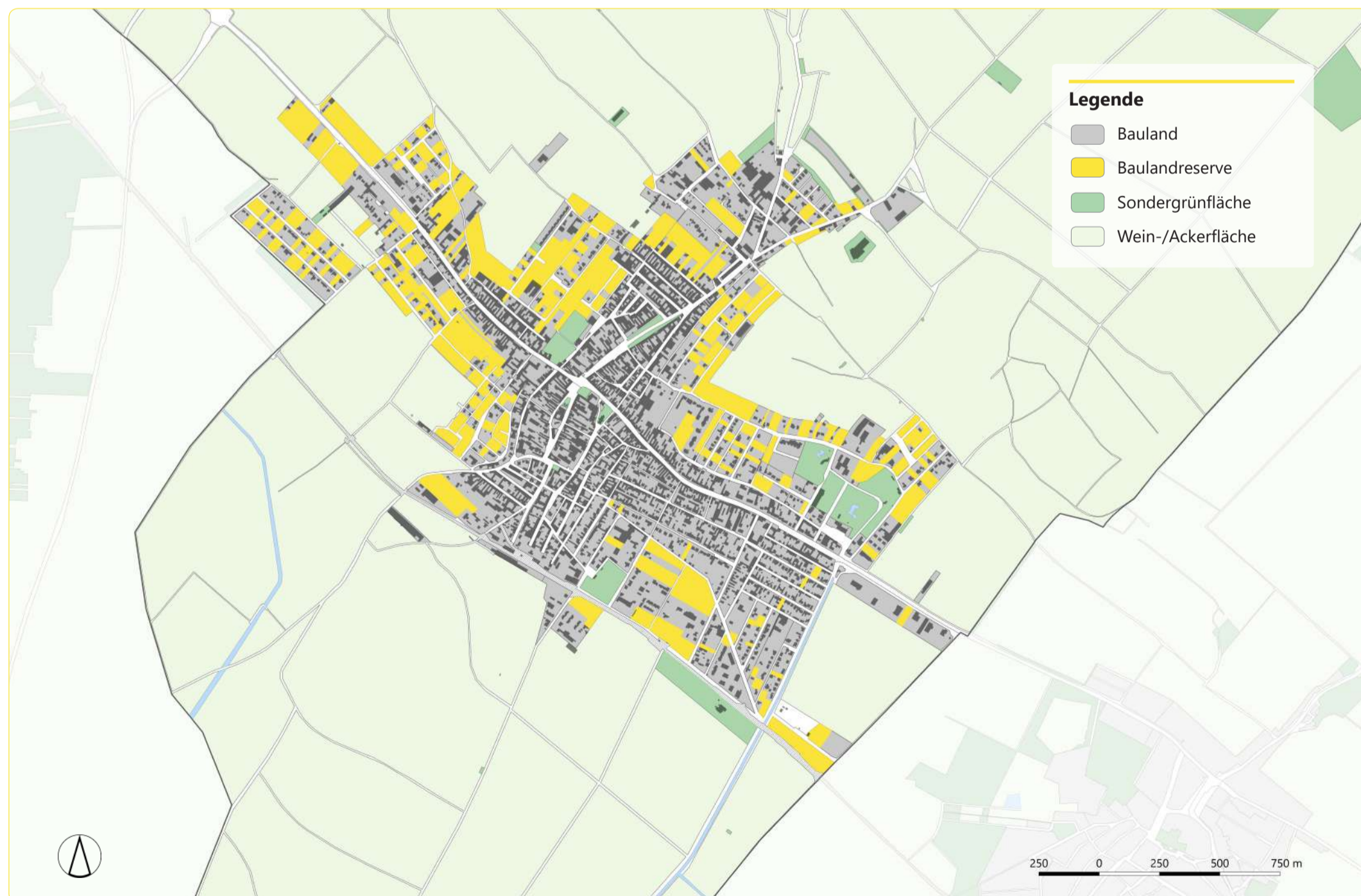
- + 3.952 Hauptwohnsitze
- + 473 Nebenwohnsitze
- + 1.450 Gebäude
- + 103 Ortsstraßen (33 km)
- + 46 km Ortskanalisation

Soziales

- + 125 Kindergartenkinder
- + 42 Krippenkinder
- + 136 SchülerInnen in VS
- + 255 SchülerInnen in MS
- + 37 Vereine
- + 47 Pflegeplätze

Wirtschaft

- + 1.894 Erwerbstätige
- + 474 Betriebe
- + 29 Windräder (150 MW)
- + 30.000 Nächtigungen
- + 406 Gästebetten
- + 209 Weinbaubetriebe



Blick in die Zukunft

Aufgrund der günstigen Lage, der verkehrlichen Erreichbarkeit und der hervorragenden Lebensqualität in unserer Gemeinde ist auch weiterhin ein deutlicher Wachstumstrend erkennbar. Schreitet beispielsweise das Bevölkerungswachstum weiter voran wie bisher, werden im Jahr 2030 rund 4.200 Einwohner in Gols leben.

Neue gesetzliche Grundlagen

Nach dem Burgenländischen Raumplanungsgesetz ist es Aufgabe einer jeden Gemeinde, langfristige und aufeinander abgestimmte Entwicklungsziele in Form eines Örtlichen Entwicklungskonzeptes festzulegen. Dieses Konzept soll uns ermöglichen, das Wichtige vom Dringlichen zu unterscheiden und die kurzfristigen gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Ansprüche unserer schnelllebigen Zeit in eine langfristige Strategie einzubinden. Darüber hinaus ist es erforderlich, mit unseren wertvollen landwirtschaftlichen Böden behutsam und sparsam umzugehen. Bestehende Baulandreserven sollen genutzt werden. Siedlungserweiterungen ohne einem zukunftsorientierten Konzept gehören der Vergangenheit an und sind künftig nur noch möglich, wenn das neu gewidmete Bauland auch tatsächlich bebaut wird. Wohnen soll in unserer Gemeinde möglich und leistbar sein.



Gemeinsam den Stein ins Rollen bringen

Wie soll das Gols von morgen aussehen? Wohin soll sich die Gemeinde entwickeln? Diese und viele weitere Fragen wollen wir gemeinsam mit den Golsgerinnen und Golsern erarbeiten und Antworten finden. Ziel dieses Prozesses ist es, unseren Ort geordneter, strukturierter und nachvollziehbarer zu entwickeln.

Um welche Themen geht es?

Die Themen und Inhalte sind sehr umfassend und reichen von Siedlungsentwicklung und leistbarem Bauland, Freizeit und Erholungseinrichtungen, Gewerbe, Mobilität, Soziales bis hin zur weiteren Gestaltung von attraktiven Aufenthaltsbereichen.

Wie kann ich mich einbringen?

Nach dem Motto „Gols gemeinsam gestalten“ starten wir einen ganz besonderen Prozess. In den kommenden Monaten erhalten alle interessierten Bürgerinnen und Bürger die Gelegenheit, sich aktiv in den Planungsprozess mit einzubringen. In einem ersten Schritt haben Sie die Möglichkeit, uns Ihre Ideen, Wünsche oder Fragen über die Mailadresse post@gols.bgld.gv.at zukommen zu lassen. Diese Anregungen fließen bereits in die Grundlagenerhebung mit ein und werden im kommenden Planungsprozess berücksichtigt. Ab Herbst 2021 sind weitere Veranstaltungen und Gespräche mit der Bevölkerung vorgesehen.

Meine Idee für Gols!
Jetzt mitmachen:



Schreiben Sie uns Ihre Ideen,
Wünsche oder Fragen an:

post@gols.bgld.gv.at



Erster Golser Baugipfel

In den 1970er Jahren wurden die Weichen für das Gols von heute gelegt. Viele der damals als Bauland ausgewiesenen Flächen sind heute leider noch immer unbebaut. Damals wurde die Basis der heutigen Ortsentwicklung geschaffen. Jetzt stehen wir vor neuen Aufgaben und Herausforderungen und wollen gemeinsam mit der Bevölkerung die Weichen für unsere Zukunft stellen.

In der Gemeinderatssitzung im März haben alle Parteien den Bauausschuss beauftragt, die Grundsätze der Ortsentwicklung neu zu denken. Dieser umfassende Entwicklungsprozess startet mit Grundlagenerhebungen und dem „Ersten Golser Baugipfel“. Vertreterinnen und Vertreter aller Parteien, der Landesregierung sowie Expertinnen und Experten beraten dabei über die neuen gesetzlichen Rahmenbedingungen und die Meilensteine für den anschließenden Dialog mit der Bevölkerung.



Bedarfserhebung Wohnbauland

Oft liegt beim Bauen die Herausforderung nicht nur in der finanziellen Belastung, sondern darin, überhaupt erst einmal ein geeignetes Grundstück zu finden. Aus zahlreichen Gesprächen wissen wir, dass es viele Einwohnerinnen und Einwohner gibt, die gerne in der Gemeinde Gols ein Haus bauen würden, aber keinen Bauplatz besitzen. Um hier den Golserrinnen und Golsern diesen ersten Schritt etwas leichter zu machen, soll nun evaluiert werden, wie viele „Bauwillige“ es in Gols gibt. In weiterer Folge wird geprüft, welche raumplanerischen Maßnahmen angewendet werden können, um verfügbares und bezahlbares Bauland seitens der Gemeinde zur Verfügung stellen zu können. Bei Interesse an einem Bauplatz ersuchen wir Sie daher um Information bis spätestens 22. Juni 2021 – digital oder mit der unten befindlichen Antwortkarte. Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung und Ihre Kontaktaufnahme!



Bedarfserhebung Bauland - Abgabe bis 22.6.2021:

Ja, ich möchte in der Marktgemeinde Gols bauen und würde dafür einen Bauplatz benötigen!

Name:

Adresse:

Tel.Nr.: E-Mail:

Voraussichtlicher Bedarf an einem Grundstück in Jahren.

Mit der Übermittlung des Formulars erklären Sie sich damit einverstanden, dass Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet und gespeichert werden. Bei Fragen zur Bedarfserhebung oder zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an die Gemeinde.

Porto zahlt Empfänger

Gemeindeamt Gols – Rathaus
Untere Hauptstraße 10
7122 Gols

Bitte hier abtrennen und am Gemeindeamt abgeben oder in den Postkasten werfen!

Diese Bedarfserhebung gibt es auch online:



www.gols.at/bau-auf-gols